



Municipalidad de Mercedes  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Mercedes, 5 de marzo de 2025.-



*Convoocatoria a Sesión Ordinaria para el día Lunes 10 de Marzo de 2025-*

*De acuerdo a lo establecido en el artículo 68° inciso 2° de la Ley Orgánica de las Municipalidades N° 6769/58, la presidenta del H. Concejo Deliberante Sra. Mariana San Martín, convoca a Sesión Ordinaria para el día 10 de Marzo a las 19:00 horas, a fin de tratar el siguiente:*

---

## ORDEN DEL DÍA

I.- DÍA Y HORA DE SESIONES

II.- CONFORMACIÓN DE LAS COMISIONES

- Legislación Gral. E interpretación, DDHH, Educación y Cultura.-
- Acción Social y Salud Pública.-
- Planeamiento, Producción, Turismo y Medio Ambiente.-
- Obras Públicas, Vialidad y Servicios Públicos.-

**-Género y Diversidad Sexual.-**

**-Presupuesto, Hacienda y Revisión de Cuentas.-**

**-Seguridad, Prevención y Transito.-**

### **III. APROBACIÓN ACTAS**

**Acta N° 22 de la Sesión Extraordinaria Ordinaria del día 06/12/2024.-**

**Acta N° 23 de la Sesión Extraordinaria del día 17/12/2024.-**

**Acta N° 24 de la sesión Extraordinaria del día 17/12/2024.-**

**Acta N° 1 de la sesión Extraordinaria del día 28/02/2025.-**

### **IV.- PETICIONES PARTICULARES GIRADAS A COMISIÓN.-**

**1.- Exp. N° 2/2025-HCD: Vecinos de Goldney (PP): Construcción de muro perimetral en Estancia la Juanita.- (Com. Planeamiento)**

**2.- Exp. N°8/25-HCD: Amigos Patrimonio Mercedes (PP): Informe sobre construcción de rampa acceso Municipalidad.- (Com. Legislación)**

### **VI.- CONTESTACIONES DEL DEPARTAMENTO EJECUTIVO.-**

**1.- Exp. N° 39/2022-HCD: Ref. a Resolución 17/2022, intimación a Empresa Lazaro Construcciones sobre limpieza elementos de trabajo.- fs.1**

**2.- Exp. N° 52/2022-HCD: Ref. a Resolución 22/2022; sobre problemática de acopio de residuos en calle 29 y 6.-fs.4**

**3.- Exp. N°274/2022-HCD: Ref. a Resolución 118/2022; sobre medios de seguridad en predio calle 6 (lindero galpón 29 y 6).-fs.8**

**Exp. N°125/2023-HCD: Ref. a Resolución 67/2023; sobre Colocación de farolas trayecto bajada viejo almacén Rachi en ruta 41.-fs.11**

**Exp. N°172/2024-HCD: Ref. a Resolución 93/2024; Sobre problemática en calle 64 e/ 19 y 23 sobre acumulación de líquidos cloacales.-fs.13**

- 4.- **Exp. N°188/2024-HCD: Ref. a Resolución 99/2024;** Reparación de roturas de pavimento en calle 15 e/ 112 y 114; 11 y 104 y otras.-fs.16
- 5.- **Exp. N° 201/2024-HCD: Ref. a Resolución 110/2024;** Reparaciones en caños de agua corriente en calle 107 e/ 102 bis y 104 bis y 104 y 109.-fs.18
- 6.- **Exp. N° 207/2024-HCD: Ref. a Resolución 114/2024;** sobre estado de cunetas en calle 23 esq. 24.-fs.20
- 7.- **Exp. N° 229/2024-HCD: Ref. a Resolución 124/2024;** sobre brote de agua debajo de las calles 21 e/ av. 2 y calle 114.-fs.26
- 8.- **Exp. N° 231/2024-HCD: Ref. a Resolución 126/2024;** Reparación perdida de agua en calles 15 y 50; 24 e/ 19 y 21 y otras.-fs.29
- 9.- **Exp. N° 247/2024-HCD: Ref. a Resolución 140/2024;** Reparación perdida de agua en Av. 2 y Av. 17.-fs.31
- 10.-**Exp. N°263/2024-HCD: Ref. a Resolución 146/2024;** Desmalezamiento y limpieza cañaveral vías Ferrocarril Sarmiento y San Martín calle 22 bis y 119/121.-fs.34
- 11.-**Exp. N°287/24-HCD: Ref. a Resolución 157/2024;** sobre baches y roturas en calle 11 desde av. 2 hasta ruta 5.-fs.36
- 12- **Exp. N°4535/24-DE: Proy. Ordenanza (DE):** Luminaria en calle 144 entre 67 y 65.- fs. 39

## **VII.-PROYECTOS PRESENTADOS.-**

1. **Exp. N°363/2015-DE: Proy. de Ordenanza (DE):** Condonase la deuda tasas del inmueble sobrante fiscal por plano 71-95-2009 Cir.II, Secc. C, Chacra: 198, Parc. 3 A, Partido 71, PI:35851.- **fs.43**
2. **Exp. N°487/2016 ALC 2-DE: Proy. de Ordenanza (DE):** Desadjudicación Sr. Eduardo David González, DNI: 28.845.513 : Circ. II, Secc C, Chac 221, Mz 221 A, Par. 9; PI. 33405.-fs.45

3. **Exp. N° 7437/21- DE: Proy. de Ordenanza (DE):** Condonación deuda al Sr. Fucci Fernando ejercicio 2021 sobre Automotor municipal Wokswagen dominio EEN 576.- fs.47
4. **Exp. N° 258/22- DE: Proy. de Ordenanza (DE):** Condonase a la Sr. Vella Lidia Noemí, cuotas por Tasas servicios generales Municipal Ejercicio 2019, 2020, 2021, inmueble CircI, Secc D, Mz 347; par 3E, PI:787600.-fs.48
5. **Exp. N° 20/23 - DE: Proy. de Ordenanza (DE):** Condonase la deuda tasas municipales al inmueble "ESPACIO VERDE Y LIBRE PUBLICO" Circ. II, Secc. B, Ch. 172; Manz. 172H ; Parcela 7; Partido 71, PI: 35198.- fs.49
6. **Exp. N° 226/23- DE: Proy. de Ordenanza (DE):** condonación deuda a la Sra. Rodríguez Pamela ejercicios 2020,2022 de inmueble Circ. II, Secc. A, Ch.56, Mz. 56 M, Parcela. 6, PI: 8.030.340.- fs.50
7. **Exp. N° 1406/23- DE: Proy. de Ordenanza (DE):** condonación deuda a la Sra. Pugliese Gladys Noemí ejercicio 2022 de inmueble Circ. I, Secc. D, Mz. 379, Parcela. 7 PI: 829.000.- fs.51
8. **Exp. N° 419/24- DE: Proy. de Ordenanza (DE):** Disposición de inmueble a favor del municipio; inmueble Circ. I, Secc D, Mz. 352, parc. 6 A.- fs.53
9. **Exp. N° 515/24-DE: Proy. de Ordenanza (DE):** Disposición de inmueble a favor del municipio inmueble Circ. IX, Secc. A, Mzn. 19, parc. 16 PI:11.001.-fs.55
10. **Exp. N° 527/24- DE: Proy. de Ordenanza (DE):** Disposición de inmueble a favor del municipio Circ. II, Secc. B, Chacra 132 ; Manzana 132 J, Parcela 7, PI: 17.358.- fs.57
11. **Exp. N° 530/2024- DE: Proy. de Ordenanza (DE):** Disposición de inmueble a favor del municipio Circ. II, Secc. B Ch. III Mz. III AG Parc. 5 PI.30.398.- fs.59
12. **Exp. N° 535/24- DE: Proy. de Ordenanza (DE):** Disposición de inmueble a favor del municipio Circ. II; Secc. B, Ch. 160; Mz. 160 F, Parcela 6, PI: 20.597- fs.61

13. **Exp. N° 536/24- DE: Proy. de Ordenanza (DE):** Disposición de inmueble a favor del municipio Circ. II; Secc. B, Chacra 160, Maz. 160 C, Parcela 3, PI N°20.579.- fs.63
14. **Exp. N° 3019/24- DE: Proy. de Ordenanza (DE):** Condonación de deuda a la Sra. Bufager Alicia Ester del pago total deuda cuota 10, 11, 12 año 2023, inmueble Circ. I, Secc. A, Mz. 39, parc. 6 C, PI. 79700 fs.65
15. **Exp. N° 3359/24- DE: Decreto (DE):** modificación ordenanza 9493/24, sobre calendario de vencimiento.- fs.66
16. **Exp. N° 4426/24- DE: Proy. de Ordenanza (DE):** condonación deuda Sra. Casco María Carina año 2023; Inmueble Circ. II, Secc. C, Ch.221, Mz.221 A, Parc. II. PI. 1.811.709.- fs.68
17. **Exp. N° 4529/24- DE: Proy. de Ordenanza (DE):** condonación deuda a la Sra. Giacoy Flavia Elizabet año 2021,2022,2023; Inmueble Circ. II, Secc. C, Ch.216, Mz.216 AX, parcela 10. PI 1550024.- fs.69
18. **Exp. N° 4576/24- DE: Proy. de Ordenanza (DE):** condonación deuda al Sr. Farías Jesús Nicolás; año 2023 inmueble Circ. II, Secc. C, Ch. 198, Mz. 198T, Parcela 15. PI: 1803043.-fs.71
19. **Exp. N° 4669/24- DE: Proy. de Ordenanza (DE):** condonación deuda a la Sra. Rosales Ana Esther el pago de tasas por servicios generales ; ejercicios 2019,2021,2023 inmueble Circ. I, Secc. C, Mz. 294, Parc. 15 B, PI: 644100.-fs.73
20. **Exp. N° 5905/24- DE: Proy. de Ordenanza (DE):** condonación deuda a la señora Dalle Nogare Adriana ejercicio 2023- Impuesto Automotor Municipal Peugeot GMJ 878.-fs.75
21. **Exp. N° 6853/24- DE: Proy. de Ordenanza (DE):** Condonación de deuda al Sr. Ramírez Cristian ejercicio 2023, impuesto automotor municipal Peugeot GVV915.-fs.76
22. **Exp. N° 6882/24- DE: Proy. de Ordenanza (DE):** Condonación de deuda a la Sra. Mrvelj Juana Rosaura ejercicios 2019, 2020,2021,2023, inmueble Circ. I, Secc. A, Mz.102, parc.21, PI: 229560.-fs.77

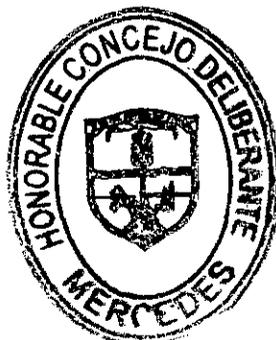
23. **Exp. N° 4805/24- DE: Proy. de Ordenanza (DE):** condonación deuda a la Sra. López Jesica Analia ejercicios 2020,2021,2022,2023 inmueble Circ. II, Secc. B, Ch. 96, Mz. 96 E, Parcela II PI: 1102300.-Fs.79
24. **Exp. N° 4166/24- DE: Proy. de Ordenanza (DE):** condonación deuda Sra. Rosello Maria Rosa, año 2022,2023 Inmueble Circ.II, Secc. A, Ch. 70; Mz. 70 G,Parc. 2 D. PI. 939400.-fs.81
25. **Exp. N° 7584/24- DE: Proy. de Ordenanza (DE):** Condonación de deuda al Sr. Jesús Manuel Galán ejercicios 2020,2021,2022,2023, inmueble Circ.II, Secc. C, Ch. 241, Mz. 241 C, Parc. 2. PI: 1571022.-fs.82
26. **Exp. N° 7942/24- DE: Proy. de Ordenanza (DE):** Condonación de deuda a la Sra. Bonamino Evelina ejercicios cuota 9 a 12 año 2022, y 1 a 12 año 2023, inmueble Circ. I, Secc. B, Mz.130, Parc.3, PI. 301600.-fs.83
27. **Exp. N° 8545/24- DE: Proy. de Ordenanza (DE):** Condonación de deuda al Sr. Moretti Pedro Francisco ejercicios 2020, 2021 y cuota (1 a 5) 2022 inmueble Circ. II, Secc. A, Ch- 55, Mz. 55 N; Parc. 13, PI. 889230-fs.85
28. **Exp. N° 12305/24- DE: Proy. de Ordenanza (DE):** Condonación de deuda al Sindicato de Obreros y Empleados de la Industria de la Carne ejercicios 2019,2020,2021,2022,2023, impuesto automotor municipal Volkswagen dominio IIL257.-fs.87
29. **Exp. N° 12307/24- DE: Proy. de Ordenanza (DE):** Condonación de deuda al Sindicato de Obreros y Empleados de la Industria de la Carne ejercicios 2019,2020,2021,2022,2023, impuesto automotor municipal Renault JLU208.-fs.88
30. **Exp. N° 12466/24- DE: Proy. de Ordenanza (DE):** Condonación de deuda Sra. Garbarino Silvia Alejandra deuda automotor cuota 2 y 3 año 2019, cuota 1,2,3 año 2021, año 2020, vehículo Ford BML269.-fs.89
31. **Exp. N° 12725/24- DE: Proy. de Ordenanza (DE):** Condonación de deuda Sr. Sánchez Omar Ismael deuda ejercicios 2019,2020,2022,2023 inmueble Circ. I,Secc. C, Mz 292, Parc. 13 C. PI. 638900.-fs.90

32. Exp. N° 14209/24- DE: Proy. de Ordenanza (DE): Condonación de deuda Sr. Cendan Omar deuda automotor (cuota 5) año 2022, 2023 dominio Renault GKA020.-fs.92
33. Exp. N° 15032/24- DE: Proy. de Ordenanza (DE): Condonación de deuda al Sr. Martinez Oscar ejercicios 2018, 2023 inmueble Circ. II, Secc.C, Ch.213,Mz.213 F, Parc.7 A. PI. 1802431.-fs.93
34. Exp. N° 17405/24- DE: Proy. de Ordenanza (DE): Condonación de deuda al Sr. Benítez Aldo ejercicios 2019,2020,2021 inmueble Circ. II, Secc.A, Ch.55, Mz.55G, Parc.5, PI. 889015.-fs.94
35. Exp. N° 25677/24- DE: Proy. de Ordenanza (DE): Reservado carga y descarga calle 21 entre 28 y 30 local comercial "Zingueria Montero".-fs.95
36. Exp. N° 3505/24- DE: Proy. de Ordenanza (DE): condonación deuda al señor Ferrero Alberto Pedro ejercicio 2021,2022,2023 Inmueble Circ. II, Secc. C, Ch.199, Mz 199 A,Parc. 1, PI.1557000.-fs.96
37. Exp. N° 30806/24- DE: Proy. de Ordenanza (DE): Reservado de Discapacidad en calle 20 N° 833. Sr. Ernesto Esnaola.-fs.97
38. Exp. N° 7506/25- DE: Proy. de Ordenanza (DE): disposición del departamento Ejecutivo sobre inmueble Circ. II, Secc. C, Ch. 192; Mz. 192D,Parc. 9. PI. 13707.-fs.98
39. Exp. N° 8101/25- DE: Proy. de Ordenanza (DE): Disposición del departamento Ejecutivo sobre inmueble Circ.II, Secc. B, Ch. 107; Mz. 107 A,Parc. 18. PI. 22428.-fs.100
40. Exp. N° 9978/25- DE: Proy. de Ordenanza (DE): Disposición del departamento Ejecutivo sobre inmueble Circ. II, Secc. B, Ch. 124; Parc. 10. PI. 32537.-fs.102
41. Exp. N° 10582/25- DE: Proy. de Ordenanza (DE): Disposición del Departamento Ejecutivo sobre inmueble Circ.II, Secc. B, Ch. 132; Mz. 132 F, Parc. 5. PI. 17343.-fs.104

42. Exp. N° 3/25-HCD: Decreto (DE): Membrete 2025 "Año del Centenario de la refinería de YPF la Plata, emblema de la soberanía energía argentina" fs.106
43. Exp. N° 4/25- HCD: Proy. de Resolución (PRO): Modificación anexo I cronograma vencimiento ordenanza 9493/24.- fs.108
44. Exp. N° 5/25- HCD: Proy. de Resolución (PRO): Dirigida al Departamento Ejecutivo para que habilite chat Wats App para gestiones Online.-fs.109
45. Exp. N° 9/25- HCD: Proy. de Resolución (UxP): beneplácito y pronto tratamiento ley FOFOFI.- fs.110
46. Exp. N° 10/25- HCD: Proy. de Resolución (UxP): sobre designación del presidente por de decreto a jueces de la Suprema Corte de Justicia de la Nación.-fs.113
47. Exp. N° 11/25- HCD: Proy. de Resolución (UxP): REPUDIO uso de los términos Idiota , Imbécil, y débil mental.-fs.115
48. Exp. N° 12/25- HCD: Proy. de Resolución (UCR): Relevamiento casco urbano y suburbano a fin de detectar presencia de tocones de árboles .-fs.117
49. Exp. N° 13/25- HCD: Proy. de Resolución (UCR): Preocupación por dichos en apertura de sesiones Ordinaria en el congreso 1/3/2025.- fs.118
50. Exp. N° 14/25- HCD: Proy. de Resolución (UCR): Dirigida a Empresa de Electricidad, Internet y Tv por cable para identificar postes que son de su propiedad.-fs.119

\*\*\*\*\*

MARISA LEZA  
SECRETARIA (INTERINA)  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MERCEDES (B)



Marilena San Martín  
Presidenta  
H. Concejo Deliberante  
Mercedes (B)