



Municipalidad de Mercedes  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

75<sup>o</sup> aniversario de la sanción de la  
gratuidad universitaria en la  
República Argentina

Mercedes (B), 8 de Abril de 2024.-

Señor  
Intendente Municipal  
Dr. Juan Ignacio Ustarroz  
S / D.-

Ref. a Exp. N°2705/2022- DE.-

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme al Señor Intendente Municipal, con el objeto de llevar a su conocimiento que éste H. Concejo Deliberante en la Sesión Ordinaria del día 08/04/2024, por unanimidad sancionó la siguiente:

### ORDENANZA N° 9228/2024

**Artículo 1º.-** Desaféctese del dominio público el espacio circulatorio emplazado en calle 134 y 43 entre la parcela 5a de la manzana 216ar y las parcelas 5, 6 de la Manzana 216be ( Circ. II, Secc. C, Chacra 216, Plano 71-19-2019), conforme ANEXO 1.-

**Artículo 2º.-** Desaféctese del dominio público el espacio circulatorio emplazado en calle 134 bis y 43 entre la parcela 2 de la manzana 216bf, parcela 2 de la Manzana 216bc y parcela 1 de la manzana 216bs ( Circ. II, Secc. C. Chacra 216, Plano 71-19-2019) conforme ANEXO 1.-

**Artículo 3º.-** Desaféctase del espacio público las ochavas de la parcela 5a ( Mz.216ar) parcela 6 (mz.216be), parcela 2 8 (Mz. 216bf) y parcela 1 ( Mz. 216 bs) conforme ANEXO 1.-

**Artículo 4º.-** En los polígonos resultantes de las desafectaciones dispuestas en los artículos 1º y 2º de la presente Ordenanza, se constituirán dos (2) nuevas parcelas que formarán parte del D.U.E.10:

**Usos Permitidos :** Viviendas, comercios, servicios diarios y periódicos.-

**Densidad:** 150 hab/ha o 1 vivienda por parcela.-

**Subdivisión:** frente mínimo de parcela 14m

**Superficie mínima de la parcela 400ms**

**Indicadores urbanísticos:** F.O.S. 0,5

**F.O.T. 1,0**

**Restricciones:** Retiro de frente 3,00m

**Para lote de esquina 3,00 en su ancho y 1,00 en su largo.-**

**Artículo 5º.-** Los polígonos resultantes de los artículos 3º de la presente ordenanza, se anexarán respectivamente a las manzanas 216ar, 216be, 216bf y 216bs, conforme ANEXO 1.-

**Artículo 6º.-** El Anexo I forma parte de la presente.-

**Artículo 7º.-** Conforme lo establecido por el Decreto Ley 8912/77, esta Ordenanza deberá ser remitida al Organismo Provincial competente para su convalidación, una vez aprobado por ARBA el correspondiente plano de mensura con la asignación de las nuevas nomenclaturas catastrales.-

**Artículo 8º.-** Comuníquese, regístrese, dese al Digesto General, cumplido, archívese.-

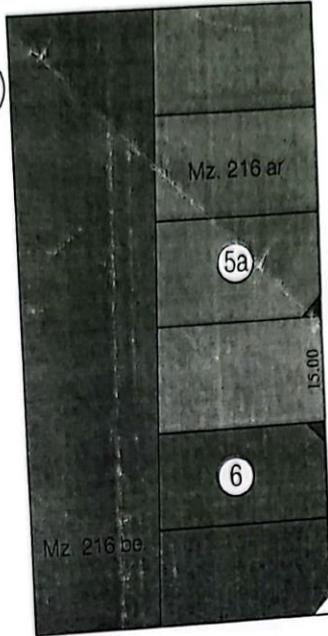
-----

Saludo al señor Intendente municipal, muy atentamente.-





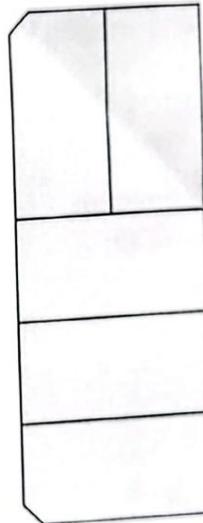
# CROQUIS DE DESAFECTACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO



calle cedida por  
plano 71-44-2011

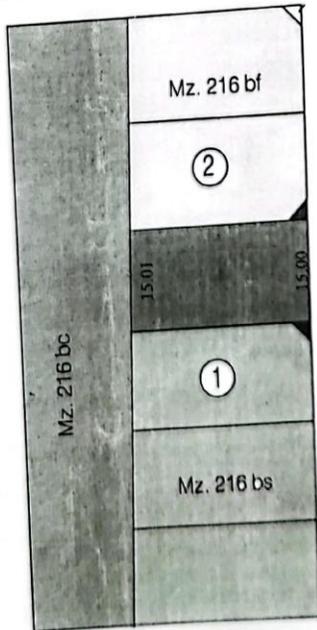


calle 134

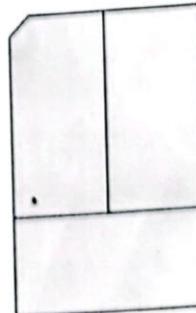


calle 134 bis

calle a ceder 45



calle 43



DESAFECTACIÓN ESPACIO PÚBLICO  
DESAFECTACIÓN DE OCHAVAS